

# CONTENTO NORTH 201号室

ゼロリノッタ! 初期費用0円で入居できます! SOHO利用可!  
 リノベーション2021.6.21完成予定! 床暖房付きの1LDKです。床暖房は床だけでは無く熱が壁や天井へ反射することで室内全体を温めてくれます。



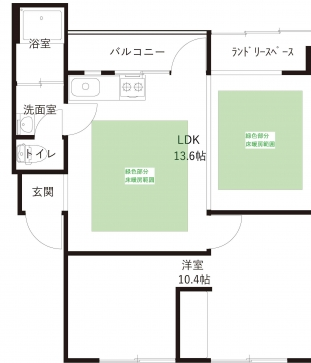

※ダイニング・リビングに床暖が入っています

「ゼロリノッタ」は初期費用ゼロのリノベーション物件!

初月家賃	保証料	すべて <b>0</b> ゼロ
仲介手数料	鍵交換費用	
敷金	清掃費用	
礼金	これらの初期費用が...	



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥47,000
共益費	¥2,000
駐車料	¥4,400 (税込)
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●浄水器リース料 ¥1,430 (税込)</li> <li>●ゼロRenottaシステム利用料 ¥3,718 (税込)</li> <li>●暮らすコンシェルジュプライム ¥2,970 (税込)</li> </ul>

## 初期費用

敷金	
礼金	
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	

## 設備項目

テレビモニタ付 インターホン	温水洗浄便座	独立洗面台
エアコン	照明器具	バス・トイレ別
サンプルーム		

床暖房 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / ウォークインクローゼット / 駐車場あり

## 物件概要

所在地	石川県金沢市額新保1丁目273
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線 / 額住宅前駅徒歩1分
建物種別	マンション
施工 / 構造	1973年6月 / 鉄筋コンクリート造
階建 / 総戸数	5階建 / 2階部分
間取り	1LDK (LDK15.5帖、洋8帖)
専有面積	52.34㎡
契約形態	普通借家2年間
入居日	2021年6月下旬
部屋向き	南

入居条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>●事務所利用可 ●保証人不要・代行</li> <li>●リノベーション2021.6.21完成予定 ※短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分、1年以上2年以内:家賃の1ヶ月分)</li> </ul>
特約	個人契約: 暮らすコンシェルジュプライム(3,278円/月額) 又はミドル(2,090円/月額) 必須 法人契約: 暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額) 必須

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	0%
手数料の配分割合	元付	0%	客付	0%