

# ヴィラ・エスエフ 205

初期費用抑えられますよ！野町駅も徒歩圏内です！  
単身者様でゆったりと過ごせるお部屋をお探しの方、イチオシです。温水  
洗浄暖房便座あり・TVインターホン付き！設備も充実します。



## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / BSアンテナ / プロパンガス

## 近隣情報

金沢聖靈総合病院 : 1339m ユニー(株) アビタ金沢店 :  
446m ファミリーマート : 337m



## 物件概要

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市増泉1丁目12-16    |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/野町駅徒歩4分     |
| 建物種別      | 賃貸アパート              |
| 施工 / 構造   | 1994年09月 / 木造       |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)           |
| 間取り       | 2DK(DK6.5帖,洋6帖,洋6帖) |
| 専有面積      | 34.71m <sup>2</sup> |
| 契約形態      | 普通借家2年              |
| 入居日       | 2026年3月中旬           |
| 部屋向き      | 西                   |

## 月額賃料

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 家賃  | ¥32,000                           |
| 共益費 | ¥2,000                            |
| 駐車料 | ¥4,400                            |
| その他 | R L Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|       |          |
|-------|----------|
| 敷金    | -        |
| 礼金    | -        |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |

更新事務手数料

35,200円  
クラスコギャランティ初回保証料41,700円(税込み)

その他

短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分)  
火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.2.24解約

入居条件

短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分)  
火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.2.24解約

特約

法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須  
短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分)

**crasco**

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月3日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |