

アンアトリエ 201

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！
東金沢駅まで徒歩4分。ドラッグストア、24時間営業のスーパー、コンビニなども徒歩圏内！



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用*	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—

設備項目	
システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニターインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス	
近隣情報	浅ノ川総合病院: 698m マックスバリュ: 540m Yショップ: 509m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市小坂町西24
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/東金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2007年08月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(LDK13帖)
専有面積	33.61㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月中旬
部屋向き	不明

月額賃料	
家賃	¥60,000
共益費	¥5,000
駐車場	¥5,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	1月31日退去予定 外国籍相談可 短期解約違約金有り(1年未満:家賃2か月分、2年未満:家賃1か月分) 火災保険料は暮らすコンシェルPrime + Mに含む 法人契約の場合は敷金・礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません
特約	法人契約: 暮らすコンシェルジュLight (1,320円/月額) 、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須 ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の解約: 家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2026年1月10日
取引形態: 代理
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%