

# アンアトリエ 201

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！  
東金沢駅まで徒歩4分。ドラッグストア、24時間営業のスーパー、コンビニなども徒歩圏内！



お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！	
リメイク物件なのに初期費用0円！	ゼロリノッタ ¥3,718円(税込)
ゼロリックライト	ゼロリックライト ¥1,606円(税込)
敷金	0円
礼金	0円
初月家賃	0円
退去時清掃費用	0円
鍵交換費用	0円
仲介手数料	0円
暮らすコンシェルジュ加入金	0円



## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / オートロック / パルコニー・ベランダ / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / プロパンガス

## 近隣情報

浅ノ川総合病院: 698m マックスパリュ: 540m Yショッピングモール: 509m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市小坂町西24
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/東金沢駅徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2007年08月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(LDK13帖)
専有面積	33.61m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月中旬
部屋向き	不明

# crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月10日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



## 月額賃料

家賃	¥60,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥5,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M 3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料 3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税

更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料 11,000円(税込み)
入居条件	1月31日退去予定 外国籍相談可 短期解約違約金有り (1年末満: 家賃2か月分、2年末満: 家賃1か月分) 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 法人契約の場合は敷金・礼金2ヶ月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません
特約	法人契約: らすコンシェルジュLight (1,320円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金 (13,200円/初回のみ) 必須 ゼロリノッタを利用しない場合、1年末満の解約: 家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%