

ヴィラ・セレーノ光が丘 105

光が丘の新築物件！ペット飼育可能です！
山側環状線に近い新築アパート！ウォークインクローゼット、独立洗面台などの便利な設備が揃っております。オートロックもついており、セキュリティ面も安心です。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥59,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥4,400
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金・礼金2ヶ月ずつ●ペット飼育時定期借家契約・敷金2ヶ月●火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle + Mに含む●2026.1.10入居開始予定
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目	
システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / 駐輪場 / オートロック / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き	
近隣情報	村田キッズクリニック：794m コーベいしかわコープおおぬか：705m ローソン：390m

物件概要	
所在地	石川県金沢市光が丘3丁目273
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/乙丸駅徒歩 15 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2025年12月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK9.4帖, 洋3.2帖)
専有面積	31.98㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年1月上旬
部屋向き	南東

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月26日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%