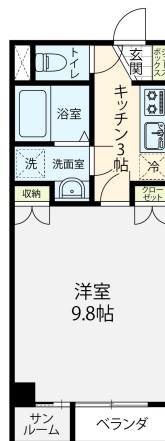


# ドリームFK 303

駅西エリアの単身物件！サンルームもあり北陸には嬉しいですね！  
トランクルームは敷地内ゴミ置き場もありあると嬉しい設備がある単身マンション！飲食店の周辺にありドラックストアやコンビニも周辺にありますので生活しやすい立地です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥52,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥5,500
その他	水道料2,750円

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	57,200円

その他	-
入居条件	保証会社加入費別途必要(契約時/月額賃料0.5ヶ月毎月/月額賃料相当額の1.2%)バコムライフパートナー2750円/月 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

## 設備項目

浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / サンルーム / プロパンガス / 南向き / インターネット無料

近隣情報  
わかさ内科クリニック: 656m マックスバリュ金沢駅西本町店: 671m ローソン: 263m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念4丁目5-6
沿革 / 最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩 19分バス停 西念西徒歩 4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2006年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(K3帖,洋9.8帖)
専有面積	32.41㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南西

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月12日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%