

# シェリア金沢広坂 604

2021年グッドデザイン賞受賞の築浅マンション！エアコン3台付き  
2021年グッドデザイン賞受賞の築浅マンション。繁華街徒歩圏内の好立地  
！オール電化、ディスポーザーと床暖房など設備も充実。



## 設備項目

システムキッチン / カウンターキッチン / ディスポーザー / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / ケーブルテレビ(CATV) / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き

近隣情報

## 間取り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市広坂1丁目1-33
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 18 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2021年03月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	9階建(6階部分)
間取り	3LDK(LDK17.4帖,洋5帖,洋6帖,洋5帖)
専有面積	74.52m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥170,000
共益費	-
駐車料	¥14,000
その他	暮らすコンシェルジュ Prime+ S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	187,000円
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金31,900円(税込み)
入居条件	法人契約の場合は敷礼2ヶ月ずつ 家具はイメージで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 入居決定次第家具搬出のため入居日相談
特約	-



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%