## ファースト・レーベン池田町 601

片町香林坊エリアの築浅デザイナーズマンションです! 片町まで出ればバス便も!各方面へアクセス良好です!香林坊へも徒歩で行ける好立地です!









## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器 具 / ウォークイン クローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2 口以上 / IH / リー・コングビーター / 南向き

近隣情報

北野内科クリニック:666m マルエーmini幸町店:526m セプン - イレブン金沢池田町店:158m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市池田町四番丁6 - 3			
沿革/最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 16 分バス停 片町徒歩 8 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2015年09月 / 鉄骨造			
階建 / 総戸数	9階建(6階部分)			
間取り	1LDK(LDK11.2帖,洋4帖)			
専有面積	43.08㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	南東			

月額賃料						
家賃	¥78,000					
共益費	¥9,400					
駐車料	¥16,500					
その他	暮らすコンシェルジュ P r i m e + M3,993円(税込み)					
初期費用						
敷金	2.5ヶ月					
礼金	2ヶ月					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	85,800円					
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)					
入居条件	同タイプ・別部屋の画像 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須 水道検針事務手数料(1,100円)					



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年12月3日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%		50%