

ヤーン (YARN) 203

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾン！

無料Wi-Fiインターネット対応！ペット相談可能です！（室内小型犬、猫合計2匹まで）



SHARMEZON



月額賃料	
家賃	¥102,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥4,400
その他	シャームゾンライフ support 1,320円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	204000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費84,700円(税込み)
入居条件	2025.8.1入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目	
システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 駐車場2台以上 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / 南向き	
近隣情報	-

物件概要	
所在地	石川県野々市市矢作1丁目21番・22番・23番・24番（地番）
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/額住宅前駅徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2LDK(LDK12.9帖,洋5.6帖,洋5.5帖)
専有面積	61.02㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年7月下旬
部屋向き	南



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%