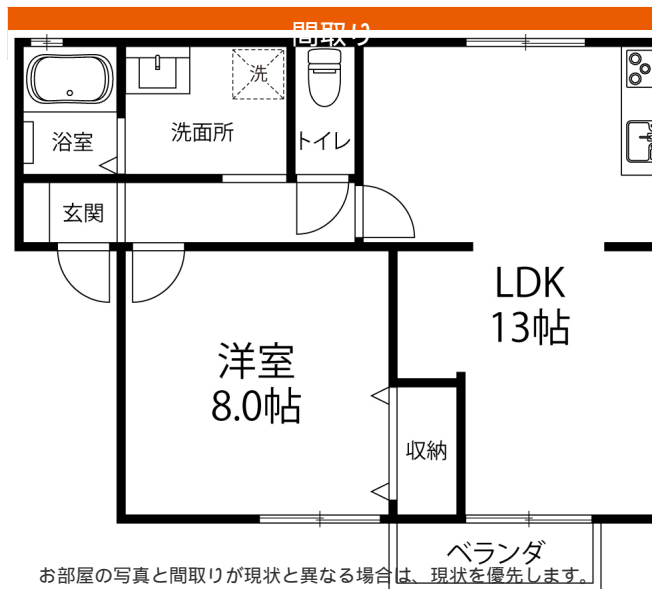


# トラオム・エヌ 103

駐車場2台契約可能！2DK 1LDKヘリフォーム済み！  
スーパー、ドラッグストアが徒歩圏内！海側環状線にも出やすい立地！交  
通量の少ない閑静な住宅街ですので居住環境も良好です！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / TVモニタ付きインターホン / エア  
コン付き / 照明器具 / トランクルーム / バルコニー・ベランダ / プロパンガス / 南  
向き

### 近隣情報

中央病院：1360m アルビス：700m セブンイレブン：230m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市近岡町174-1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 大友徒歩 8 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1998年03月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK15帖,洋6帖)
専有面積	48㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年1月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥52,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	57,200円

その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2026.1.17解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/ 初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月10日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%