

# ファミリーユ金沢八日市 107

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾン！  
来店前にWEBでスタッフとオンライン相談実施中！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市八日市1丁目283番他6筆（地番）
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/西金沢駅徒歩 15分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK10.9帖,洋5.1帖)
専有面積	44.92㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年1月中旬
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥82,000
共益費	¥6,700
駐車料	¥7,700
その他	シャームゾンライフ support 880円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	164000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費68,200円(税込み)
入居条件	2025.1.18入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

## 設備項目

システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 / IHキッチン / グヒーター / カウンターキッチン / コンロ2口以上

近隣情報	-
------	---



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%