

# プリモ・アルナーヴァ 205

敷金礼金0円！初期費用を抑えられます！

スーパー（パロー）近く・コンビニ隣で、生活便が良い立地 金沢駅へも徒歩圏内です！物件横に月極駐車場もございますのでお車をお持ちの方でもおすすめです！ぜひ一度ご相談くださいませ



## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / パルコニー・ベランダ / インターネット対応 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

城北病院 : 873m パロー : 399m ローソン : 362m

## 近隣情報

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市浅野本町口155 - 1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 乙丸徒歩2分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1991年08月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	5階建(2階部分)
間取り	1K(洋6帖,K2帖)
専有面積	19.69m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

¥25,000

家賃	¥25,000
共益費	¥5,000
駐車料	¥7,150
その他	暮らすコンシェルジュMiddle+M2,992円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税

更新事務手数料 27,500円

その他	ライフあんしんプラス32,992円(税込み) 暮らすコンシェルジュ+M加入金25,300円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle+Mに含む 法人契約の場合は敷金2ヶ月発生 同タイプ別部屋の 間取りです
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M ( 2,090円/ 月額 )、暮らすコンシェルジュ+M加入金 ( 19,800円/ 初回のみ ) 必須

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133

FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月7日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%