

# プリモ・アルナーヴァ 205

敷金礼金0円！賃料1ヶ月分無料！

スーパー（パロー）近く・コンビニ隣で、生活便が良い立地 金沢駅へも徒歩圏内です！物件横に月極駐車場もございますのでお車をお持ちの方もおすすめてです！ぜひ一度ご相談くださいませ



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |   |
|-----|---|
| 家賃  | ¥25,000   |
| 共益費 | ¥5,000  |
| 駐車料 | ¥7,150  |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュMiddle + S 2,090円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | -   |
| 礼金    | -   |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | ライフあんしんプラス33,520円(税込み)<br>暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)                          |
| 入居条件  | 火災保険料は暮らすコンシェルジュMiddle + Sに含む<br>短期解約違約金あり（1年未満の解約：家賃2か月分<br>・1年以上2年未満の解約：家賃1ヶ月分） |
| 特約    | -   |

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / エレベーター / 駐輪場 / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / IHクッキングヒーター / プロパンガス / 南向き

城北病院：873m パロー：399m ローソン：362m

近隣情報

## 物件概要

|           |                          |
|-----------|--------------------------|
| 所在地       | 石川県金沢市浅野本町口155 - 1       |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 乙丸徒歩2分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                  |
| 施工 / 構造   | 1991年08月 / 鉄骨造           |
| 階建 / 総戸数  | 5階建(2階部分)                |
| 間取り       | 1K(洋6帖,K2帖)              |
| 専有面積      | 19.69㎡                   |
| 契約形態      | 普通借家2年                   |
| 入居日       | 仮止中                      |
| 部屋向き      | 南                        |

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年10月22日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |