

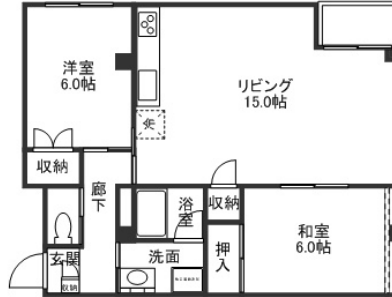
# サンパレスさくら 303

賃料のみ1ヶ月賃料無料!

片町徒歩圏内! オール電化のお部屋です! 広々と使えるシステムキッチンやゆったりと使える押入れ・バルコニーがあるお部屋です! その他あると嬉しい設備が揃っているお部屋です!



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥70,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥8,800
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の1ヶ月分) / 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	-

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / IHキッチンヒーター / 駐輪場 / コンロ2口以上

## 物件概要

所在地	石川県金沢市中村町25-20
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 中村町バス停徒歩3分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2000年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK15帖,和6帖,洋6帖)
専有面積	63.1㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

近隣情報

金沢聖霊総合病院:1107m アビタ:261m ファミリーマート:279m

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2024年11月22日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%