

# フォレルス (Forels) 303

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾン！  
来店前にWEBでスタッフとオンライン相談実施中！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料	
家賃	¥79,000
共益費	¥4,700
駐車料	¥4,400
その他	シャームゾンライフサポート 2 4 880円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	79000
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	初回保証料33,000円(税込み) クリーニング費用63,800円(税込み)
入居条件	2023.12.1入居開始
特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目	
システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター	
近隣情報	わかばクリニック: 862m 業務スーパー三馬店: 797m ファミリーマート工大前店: 157m

物件概要	
所在地	石川県野々市市扇が丘167番1 (地番)
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/野々市工大前駅徒歩10分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2023年12月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖,洋4.2帖)
専有面積	40.21㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	西



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%