

BACKS 206

ゼロリノッタ！初期費用0円で入居いただけます！
温水洗浄便座付き！オートロック・宅配BOX付きに加え、リノベ済み！
さらにインターネット無料です！光熱費を抑えられる都市ガス物件です！



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円(税込)	ゼロリノッタライト ¥1,606円(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	0 無料
仲介手数料	0 無料	0 無料
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	0 無料



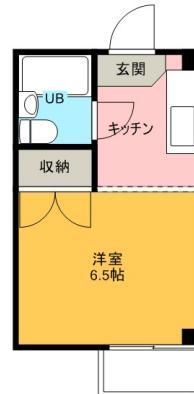
設備項目

室内洗濯機置場 / TVモニタ付きインターホン / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / パルコニー・ベランダ / インターネット無料 / 都市ガス / 温水洗浄便座 / オートロック / 宅配ボックス / 防犯カメラ / インターネット対応

近隣情報

金沢有病院: 958m バロー金沢有松店: 605m
ファミリーマート: 490m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市泉3丁目10 - 38
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 有松バス停徒歩 6 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1985年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	4階建(2階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋9帖)
専有面積	19.8m ²
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	西

crasco

GO賃貸・金沢南部店 / 921-8163 石川県金沢市横川14-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月10日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



月額賃料

¥24,000

家賃	¥24,000
共益費	¥5,000
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税

更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス38,592円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金25,300円(税込み)
入居条件	外国语相談可 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュMiddle + +Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 ゼロ賃・ゼロリノッタを利用しない場合、1年未満の短期解約違約金有り 約：家賃 + 共益費1ヶ月分の短期解約違約金有り

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%