

# コーポしげなり 303

ゼロ賃！敷金・礼金・家賃・共益費・駐車場1ヶ月分が0円！  
部屋数が多いのでお荷物の多い方にもおすすめです！雨の多い北陸に嬉しいサンルーム付き



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |  |
|-----|--|
| 家賃  | ¥43,000  |
| 共益費 | ¥3,000   |
| 駐車場 | ¥5,000   |
| その他 | 町費200円 / クラスコンシェルジュ1,100円(税込み) / 浄水器リース1,430円(税込み) |

## 初期費用

|       |  |
|-------|--|
| 敷金    | -  |
| 礼金    | -  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税   |
| その他   | ライフあんしんプラス48,530円(税込み)<br>クラスコンシェルジュ + S 加入金19,800円(税込み)                                     |
| 入居条件  | 畳表替えは別途費用発生(任意)  |
| 特約    | 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヶ月分)<br>保証会社加入必須(保証料/月額100%)<br>保証会社は1年毎の更新(更新料/10,000円) |

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / インターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / プロパンガス / 南向き

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県加賀市山代温泉温泉通70-1          |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/加賀温泉駅バス停 山代温泉徒歩2分 |
| 建物種別      | 賃貸マンション                    |
| 施工 / 構造   | 1981年09月 / 鉄骨造             |
| 階建 / 総戸数  | 3階建(3階部分)                  |
| 間取り       | 3DK(DK6帖,和6帖,和6帖,和6帖)      |
| 専有面積      | 52.83㎡                     |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 即入居可                       |
| 部屋向き      | 南東                         |

近隣情報

松下内科クリニック: 554m Aコープ山代店: 499m  
ローソン山代九谷広場店: 528m

crasco

小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年11月24日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |