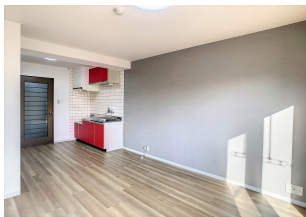
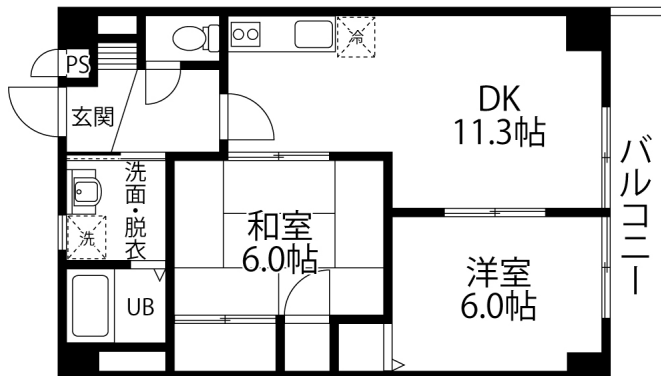


S A L E 賃貸！12月末までのお申込で家賃1ヶ月分無料！  
インターネット月額無料！ペット相談可物件！



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                                    |
|-----|----------------------------------------------------|
| 家賃  | <b>¥49,000</b>                                     |
| 共益費 | ¥3,000                                             |
| 駐車場 | ¥3,850                                             |
| その他 | 町費800円／クラスコンシェルジュ1,100円(税込み)／<br>浄水器リース1,430円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金    | -                                                                                                     |
| 礼金    | -                                                                                                     |
| 仲介手数料 | <b>家賃 × 消費税</b>                                                                                       |
| その他   | ライフあんしんプラス59,730円(税込み)<br>クラスコンシェルジュ加入料13,200円(税込み)<br>ファイテック（3本）14,400円(税込み)                         |
| 入居条件  | ●量表替えは別途費用発生（任意）                                                                                      |
| 特約    | ●※短期解約違約金有り（1年未満に解約：家賃の1ヶ月分）<br>●法人契約の場合、敷金1ヶ月<br>●保証会社は1年毎の更新（更新料/10,000円）<br>●保証会社加入必須(保証料/月額の100%) |

## 設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニター付きインターホン／エアコン付き／照明器具／敷地内ゴミ置き場／バルコニー・ベランダ／インターネット無料／プロパンガス／駐輪場

## 物件概要

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| 所在地     | 石川県小松市八幡甲262-1               |
| 沿革／最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/小松駅バス停 八幡温泉徒歩 5 分 |
| 建物種別    | 賃貸マンション                      |
| 施工／構造   | 1997年09月／RC(鉄筋コンクリート造)       |
| 階建／総戸数  | 4階建(2階部分)                    |
| 間取り     | 2LDK(LDK11.3帖,洋6帖,和6帖)       |
| 専有面積    | 54㎡                          |
| 契約形態    | 普通借家2年                       |
| 入居日     | 入居中                          |
| 部屋向き    | 東                            |

## 近隣情報

◎やわたメディカルセンターやわた健診センター：1098m  
◎（株）マルエー ◎若杉店：840m ◎セブンイレブン：425m



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |