

インデペンデントハウス 202

早割り賃貸！家賃発生は4月から！仲介手数料無料！

金沢工業大学や石川県立大学の学生様にもおすすめ！積水ハウス施工！TVモニター付きインターホンや室内物干しなど設備 収納はクローゼットタイプ！早割り賃貸の対象は新大学生



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥34,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	町費300円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + S 加入金25,300円(税込み)
入居条件	短期解約違約金（賃料発生から3か月未満の解約で違約金3か月・6か月未満で2か月・1年未満で1か月） 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 防犯カメラ / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / プロパンガス / インターネット対応

近隣情報

わかばクリニック：1003m マックスバリュ野々市店：650m
セブンイレブ野々市住吉店：140m

物件概要

所在地	石川県金沢市馬替3丁目6
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道石川線/馬替駅徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1991年08月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1K(洋7.4帖,K3.8帖)
専有面積	26.5㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月22日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%