## **ABITURO 102**

賃料・共益費・駐車料1ヶ月分無料のフリーレント付き! 鉄筋コンクリート造のマンションタイプ!1人暮らしで金額抑えめをお探しの方、注目なお部屋です









## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / バルコニー・ベランダ / IHクッキングヒーター / プロバンガス / 南向き / トランクルーム / インターネット対応

近隣情報

東野病院:111m Aコープ:981m サンクス:253m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県小松市今江町7丁目685 - 1			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/小松駅パス停 今江町南徒歩 2 分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1993年09月 / RC(鉄筋コンクリート造)			
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)			
間取り	1K(洋11帖)			
専有面積	38.1m²			
契約形態	普通借家2年			
入居日	2025年12月中旬			
部屋向き	南			
專有面積 契約形態 入居日	38.1㎡ 普通借家2年 2025年12月中旬			

月額賃料							
家賃	¥34,000						
共益費	¥3,000						
駐車料	¥3,300						
その他	町費700円 / 暮らすコンシェルジュ + M2,090円(税込み )						
初期費用							
敷金	1ヶ月						
礼金	-						

初期費用					
敷金	1ヶ月				
礼金	-				
仲介手数料	家賃 × 消費税				
更新事務手数料	1.1ヶ月				
その他	ライフあんしんプラス43,090円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金19,800円(税込み)				
入居条件	2025年11月8日退去				
特約	保証会社は1年毎の更新(更新料/10,000円) 保証会社加入必須(保証料/月額の100%) 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年 以上2年未満:家賃の1ヶ月分)				



GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町八126-1

TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626 MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年12月3日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%		50%