

# IDEAL SOUTH 204

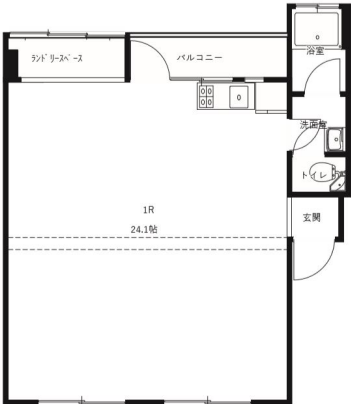
ゼロリノッタ！初期費用0円で入居可能！賃料1ヶ月無料！  
リノベーション物件！24.1帖の開放的な1R！SOHO使用可能！自由  
に自分好みのインテリアを楽しめる特別なお部屋です。



| 【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】 |                         |                             |
|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| リノベーション物件なのに<br>初期費用0ゼロ?        | ゼロリノッタ<br>¥3,718円/月(税込) | ゼロリノッタ ライト<br>¥1,606円/月(税込) |
| 敷金                              | 0 無料                    | 0 無料                        |
| 礼金                              | 0 無料                    | 0 無料                        |
| 初月家賃                            | 0 無料                    | 0 無料                        |
| 退去時清掃費用                         | 0 無料                    | 0 無料                        |
| 鍵交換費用                           | 0 無料                    | —                           |
| 仲介手数料                           | 0 無料                    | —                           |
| 暮らすコンシェルジュ加入金                   | 0 無料                    | —                           |



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|      |                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 家賃   | ¥44,500                                                                     |
| 共益費  | ¥3,000                                                                      |
| 駐車場料 | ¥4,400                                                                      |
| その他  | 浄水器リース料1,430円(税込み)／暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)／ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金    | -                                                                                                               |
| 礼金    | -                                                                                                               |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                                                                                                        |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)                                                                                      |
| 入居条件  | ※短期解約違約金有り（1年以内：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヵ月分）●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須                                                     |

## 設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／サンルーム／バルコニー・ベランダ／インターネット無料／IHクッキングヒーター／南向き／都市ガス

## 物件概要

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市光が丘2丁目229-7            |
| 沿革／最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢国際ホテル前徒歩2分 |
| 建物種別    | 賃貸マンション                      |
| 施工／構造   | 1971年11月／RC(鉄筋コンクリート造)       |
| 階建／総戸数  | 5階建(2階部分)                    |
| 間取り     | 1R(ワンルーム)(LDK24.1帖)          |
| 専有面積    | 46.93㎡                       |
| 契約形態    | 普通借家2年                       |
| 入居日     | 即入居可                         |
| 部屋向き    | 南                            |

### 近隣情報

◎村田キッズクリニック：591m ◎コープいしかわコープおおぬか：553m ◎ローソン：425m

crasco

横川店／921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月27日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |