

ヴァンデュール金沢駅前 315

金沢駅徒歩圏内！オール電化・宅配ボックス付き！
分譲賃貸ならではの遮音性や防犯性に利便性を兼ね備えた物件です！天井が通常の賃貸よりも高く、広々と感じることができます！



間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥59,000
共益費	¥4,000
駐車場	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃+駐車場) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ+S加入金28,600円(税込み)
入居条件	●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／温水洗浄便座／TVモニター付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／エレベーター／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／ケーブルテレビ(CATV)／IHクッキングヒーター／都市ガス／南向き／バス・トイレ別／オール電化

物件概要

所在地	石川県金沢市堀川新町8-1
沿革／最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2006年05月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	14階建(3階部分)
間取り	1K(K1.7帖,洋7帖)
専有面積	25.97㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南東

近隣情報

◎浦田クリニック：438m ◎100番マート：329m
◎ファミリーマート金沢堀川店：248m

crasco

金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月19日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%