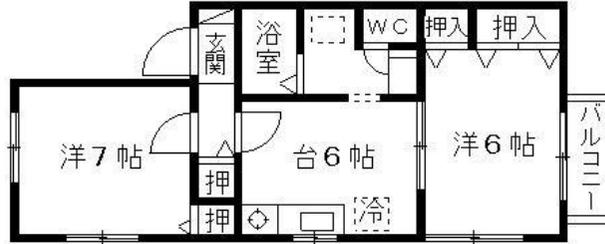


Alivio弥生 103

[ゼロ賃]敷金礼金0円!初月賃料1ヵ月無料!専用庭あり!
 金沢市弥生のファミリー向け2DKのお部屋です。インターネット無料!
 ご入居した日からご利用可能です。バス便の良い大通りも近く通勤・通学
 に便利です。スーパー・コンビニも近くお買い物に困りませんね。



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目	
独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / 防犯カメラ / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / 都市ガス	
近隣情報	金沢有松病院 : 966m アルビス(株) 泉が丘中央店 : 528m ローソン : 281m

物件概要	
所在地	石川県金沢市弥生2丁目8-5
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 有松バス停徒歩3分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1996年09月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(洋7帖,洋6帖,DK6帖)
専有面積	45.42㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年4月中旬
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥46,000
共益費	¥4,000
駐車場料	¥4,752
その他	暮らすコンシェルジュMiddle + M2,992円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) ライフあんしんプラス57,392円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	3月31日解約予定 保証人不要・代行 住宅保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュMiddle + Mに含む。 短期解約違約金有り(1年以内:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分)
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%