

# ABITURO 205

鉄筋コンクリートマンションタイプ！今なら賃料3ヶ月無料です！  
13帖広々リビングの2LDKは、ファミリー・新婚の方にオススメ！バルコニーも広々と使用できます！コンビニ（セブンイレブン）まで350mです！



| 設備項目                                                                                                                                 |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／駐輪場／敷地内ゴミ置き場／バルコニー・ベランダ／駐車場2台以上／コンロ2口以上／プロパンガス／南向き／システムキッチン／インターネット対応 |                                  |
| 近隣情報                                                                                                                                 | ◎東野病院：111m ◎Aコープ：981m ◎サンクス：253m |

| 間取り                             |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
|                                 |                            |
| ※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。 |                            |
| 物件概要                            |                            |
| 所在地                             | 石川県小松市今江町7丁目685-1          |
| 沿革／最寄り駅                         | IRいしかわ鉄道/小松駅バス停 今江町南徒歩 2 分 |
| 建物種別                            | 賃貸マンション                    |
| 施工／構造                           | 1993年09月／RC(鉄筋コンクリート造)     |
| 階建／総戸数                          | 3階建(2階部分)                  |
| 間取り                             | 2LDK(LDK13帖,洋7帖,和6帖)       |
| 専有面積                            | 65.3㎡                      |
| 契約形態                            | 普通借家2年                     |
| 入居日                             | 入居中                        |
| 部屋向き                            | 南                          |

| 月額賃料  |                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| 家賃    | ¥52,000                                                                   |
| 共益費   | ¥3,000                                                                    |
| 駐車場料  | ¥3,300                                                                    |
| その他   | 町費700円／クラスコンシェルジュ1,100円(税込み)／浄水器リース1,430円(税込み)                            |
| 初期費用  |                                                                           |
| 敷金    | 2ヶ月                                                                       |
| 礼金    | -                                                                         |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                                                                  |
| その他   | ライフ安あんしんプラス61,530円(税込み)<br>クラスコンシェルジュ加入料13,200円(税込み)<br>畳表替え代33,000円(税込み) |
| 入居条件  | ※保証会社加入必須／保証料：月額賃料等の100%<br>※保証会社は1年毎の更新：更新料／10,000円                      |
| 特約    | ※短期解約違約金有り（6ヶ月未満：家賃の3ヶ月分・6ヶ月以上1年未満：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヶ月分）              |

crasco

小松店／923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月21日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |