

ガーデンコート犀川 206

インターネット無料！2ヶ月フリーレントです！

金沢市桜田町のマンションです。国道8号線近く、24時間営業のスーパーやドラッグストア・飲食店など商業施設が多数ございます。犀川沿いは散歩コースにぴったりです。



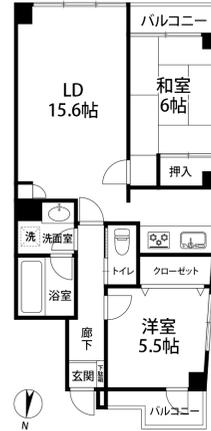
設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / エレベーター / エアコン付き / 南向き / プロパンガス / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / インターネット無料 / コンロ2口以上

近隣情報

金沢西病院：152m カジマート桜田店：343m
ファミリーマート：645m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

| | |
|-----------|--------------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市桜田町3丁目51 |
| 沿革 / 最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 桜田徒歩3分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 1994年10月 / RC(鉄筋コンクリート造) |
| 階建 / 総戸数 | 7階建(2階部分) |
| 間取り | 2LDK(LDK15.6帖,洋5.5帖,和6帖) |
| 専有面積 | 60.62㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 入居中 |
| 部屋向き | 南 |

月額賃料

| | |
|-----|--|
| 家賃 | ¥49,500 |
| 共益費 | ¥5,000 |
| 駐車料 | - |
| その他 | 町費400円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S3,278円(税込み) |

初期費用

| | |
|-------|---|
| 敷金 | 1ヶ月 |
| 礼金 | - |
| 仲介手数料 | (家賃 + 駐車料) × 消費税 |
| その他 | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み) |
| 入居条件 | 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む |
| 特約 | - |

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年7月27日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |