

# アコスハイム 103

[ゼロリノッタ] 初期費用 0 円で入居可能！

金沢市増泉の単身者・ファミリー向けのお部屋です。インターネット無料！オートロック・トランクルーム完備！24時間営業マックスバリュ・コンビニ近くでお買い物に困りません。バス便よい大通りへのアクセス良好！



\*水次前後（イメージ）です。お部屋のプランが現状と異なる場合があります。現状を優先します。

【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件なのに初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円(月税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用*	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	-
仲介手数料	0 無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	-



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥49,000
共益費	¥4,000
駐車料	¥5,500
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満家賃の1ヵ月分) 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Sに含む
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

独立洗面台 / バス・トイレ別 / エアコン付き / 南向き / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄便座 / 照明器具 / トランクルーム / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット無料 / プロパンガス

近隣情報	金沢聖霊総合病院: 1574m マックスバリュ増泉店: 318m ファミリーマート: 432m
------	--

## 物件概要

所在地	石川県金沢市増泉4丁目1-28
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 増泉バス停徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1996年11月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(1階部分)
間取り	2K(洋7.9帖,洋4帖,K4帖)
専有面積	37.2㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	相談
部屋向き	南



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%