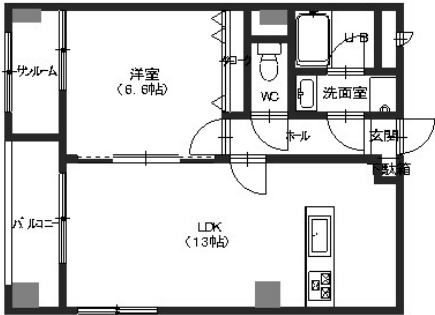


グランムール 403

金沢駅徒歩圏内のオール電化物件！オートロック・宅配BOX完備
サンルーム+バルコニーで雨の多い金沢での洗濯物干しに便利です！金沢
駅、幹線道路へのアクセスも良好ですよ。オール電化マンションですので
光熱費も節約できます。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥69,000
共益費	¥6,000
駐車場	¥7,700
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	2023.3.8解約予定●家具・家電はCGにて配 置しています。実際は家具付きではありません●同タ イプ・別部屋の写真使用●火災保険料・消臭抗菌代は 暮らすコンシェルジュプライムに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月 額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回の み)必須

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 /
システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / ケー
ブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エ
レベーター / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き
/ カウンターキッチン

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町2丁目12 - 37
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 12 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2005年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	9階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK13帖,洋6.6帖)
専有面積	47.34㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南東

近隣情報

ラムー : 1500m ファミリーマート : 107m

crasco

金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月19日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%