

グランムール 303

金沢駅徒歩圏内のオール電化物件！オートロック・宅配BOX完備
サンルーム+バルコニーで雨の多い金沢での洗濯物干しに便利です！金沢
駅、幹線道路へのアクセスも良好ですよ。オール電化マンションですので
光熱費も節約できます。



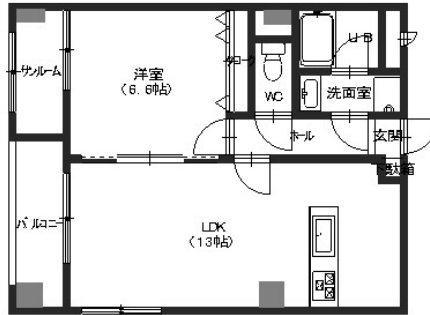
設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / インターネット無料 / IHクッキングヒーター / 南向き / カウンターキッチン / コンロ2口以上

近隣情報

ラムー : 1500m ファミリーマート : 107m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

| | |
|-----------|----------------------|
| 所在地 | 石川県金沢市駅西本町2丁目12 - 37 |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩 12分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工 / 構造 | 2005年10月 / 鉄骨造 |
| 階建 / 総戸数 | 9階建(3階部分) |
| 間取り | 1LDK(LDK13帖,洋6.6帖) |
| 専有面積 | 47.34㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2026年5月下旬 |
| 部屋向き | 南東 |

月額賃料

| | |
|-----|--------------------------------|
| 家賃 | ¥75,000 |
| 共益費 | ¥6,000 |
| 駐車料 | ¥8,800 |
| その他 | RL Support System+M3,300円(税込み) |

初期費用

| | |
|---------|---|
| 敷金 | 2ヶ月 |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税 |
| 更新事務手数料 | 82,500円 |
| その他 | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料93,100円(税込み) |
| 入居条件 | 法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 同タイプ、別部屋の画像です 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.5.8解約 |
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須 |

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年4月16日
取引形態 : 代理
国土交通大臣 (3) 第8818号



| | | | | |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |