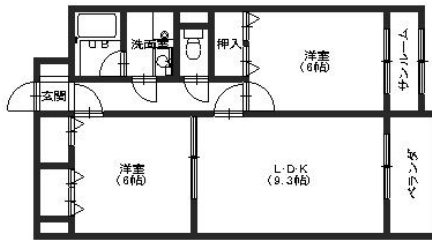


# ロイヤルパークプレジデント 302

金沢市北安江エリアのオートロック付き物件です！  
インターネット月額無料なので、入居時に掛かる費用などを削減できます！  
サンルーム付きで雨の多い金沢では大変便利です。また、金沢駅西口から約550mと徒歩圏内で利便性にも長けてます！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北安江1丁目4-26
沿革/最寄り駅	北陸本線/金沢駅徒歩6分
建物種別	賃貸マンション
施工/構造	2002年03月/RC(鉄筋コンクリート造)
階建/総戸数	6階建(2階部分)
間取り	2LDK(洋6帖,洋6帖,LDK10帖)
専有面積	56.29㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥89,000
共益費	¥5,500
駐車料	¥12,100
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)/ 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む 法人契約の場合は礼金2ヶ月
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ケーブルテレビ(CATV) / 防犯カメラ / オートロック / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / システムキッチン / 駐輪場	
近隣情報	能登内科医院 : 410m ひまわりチェーン : 621m ファミリーマート : 42m



金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2023年2月8日  
取引形態：代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%