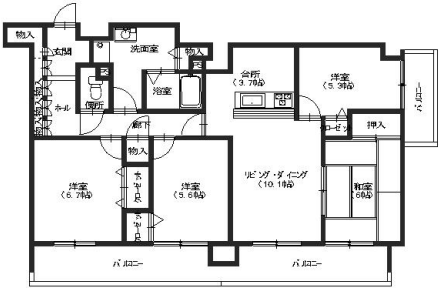


ルキーナ金沢 1204

金沢駅徒歩圏内！広々とした間取りの分譲賃貸マンション！
2面バルコニーで風通しや日当たり 駅徒歩圏内なので多方面へのアクセスが良く、買い物にも便利です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥138,000
共益費	-
駐車場料	-
その他	暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) × 消費税
その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む
特約	契約者（入居者）様は、ルキーナ金沢管理規約及同使用細則の遵守が必要です。又契約者が規約及び細則に違反した場合は、貸主から本契約を解除することができます。 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 南向き / カウンターキッチン / 都市ガス

物件概要

所在地	石川県金沢市本町1丁目10 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 リファール前徒歩1分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2002年03月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	13階建(12階部分)
間取り	4LDK(和6帖,洋6.7帖,洋5.6帖,洋5.3帖,LDK13.8帖)
専有面積	96.93㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南

近隣情報	-
------	---



金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月24日
取引形態：媒介
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%