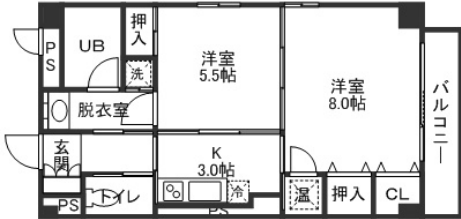


# ファーストレーベン六枚ANNEX 901

金沢駅徒歩約6分のオール電化デザイナーズマンションです！！  
洗練されたデザイン！バス通り沿いで各方面へのアクセスも◎！オートロック付きで防犯面へも配慮！雰囲気のある照明演出で落ち着いた空間です！



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------|
| 家賃  | ¥80,000                                             |
| 共益費 | ¥9,900                                              |
| 駐車場 | -                                                   |
| その他 | 浄水器リース料1,430円(税込み)／<br>暮らすコンシェルジュPrime+S3,278円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------|
| 敷金    | 2.5ヶ月                                                            |
| 礼金    | 2ヶ月                                                              |
| 仲介手数料 | (家賃+駐車場) × 消費税                                                   |
| その他   | 暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)                                        |
| 入居条件  | 法人契約の場合は礼金2ヶ月●同タイプ、別部屋の画像です●保証人不要・代行●火災保険料はクラスコンシェルジュprime+sに含む。 |
| 特約    | 法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須      |

## 設備項目

オール電化／独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／BSアンテナ／CSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／防犯カメラ／オートロック／TVモニター付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／駐輪場／インターネット対応／インターネット無料／IHキッチン／システムキッチン／宅配ボックス

|      |                                         |
|------|-----------------------------------------|
| 近隣情報 | ◎洞庭医院：280m ◎マルエー元菊店：650m ◎ファミリーマート：266m |
|------|-----------------------------------------|

## 物件概要

|         |                   |
|---------|-------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市昭和町11番1号    |
| 沿革／最寄り駅 | IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分  |
| 建物種別    | 賃貸マンション           |
| 施工／構造   | 2008年09月／鉄骨造      |
| 階建／総戸数  | 10階建(9階部分)        |
| 間取り     | 1LDK(洋8帖,LDK8.5帖) |
| 専有面積    | 45㎡               |
| 契約形態    | 普通借家2年            |
| 入居日     | 即入居可              |
| 部屋向き    | 北東                |

crasco

金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年11月21日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（2）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |