## ファーストレーベン六枚ANNEX 302

金沢駅徒歩圏内のオール電化デザイナーズマンションです!! 洗練されたデザイン!バス通り沿いで各方面へのアクセスも !オートロック付きで防犯面へも配慮!雰囲気のある照明演出で落ち着きのある空間です!









## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / サンルーム / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / パス・トイレ 別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ウォークイン クローゼット / BSアンテナ / CSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / オートロック / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / システムキッチン / IHクッキングヒーター / 宅配ボックス / パルコニー・ベランダ / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上

近隣情報

洞庭医院: 280m マルエー元菊店: 650m ファミリーマート: 266m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要					
所在地	石川県金沢市昭和町11番1号				
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩7分				
建物種別	賃貸マンション				
施工/構造	2008年09月/鉄骨造				
階建 / 総戸数	10階建(3階部分)				
間取り	3LDK(LDK12帖,洋6.8帖,洋5.7帖,洋5.6帖)				
専有面積	77.44m <sup>d</sup>				
契約形態	普通借家2年				
入居日	即入居可				
部屋向き	東				

家賃	¥107,000					
共益費	¥8,900					
駐車料	¥13,068					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+ M3,993円(税込み)					
	初期費用					
敷金	2.5ヶ月					
礼金	2ヶ月					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	115,500円					
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)					
入居条件	火災保険は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュ Light+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ +M加入金(19,800円/初回のみ)必須 水道検針事務手数料(1,100円)					



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年12月12日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	———— 客 付	50%