

# カールトン・レジデンス 203

インターネット無料！ご入居したその日からご利用可能です！！  
 コンビニ徒歩約2分、スーパー徒歩約6分で便利な立地です！金石街道近くで金沢駅までのアクセスも良好です



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / 都市ガス / 南向き

近隣情報

金沢西病院：950m マックスバリュ：600m セブンイレブン：150m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町5丁目6-20
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 中央市場口徒歩5分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1994年09月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	2DK(和6帖,洋7.5帖,DK7帖)
専有面積	45.2㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年5月中旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥54,000
共益費	¥3,000
駐車場料	¥5,500
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025.4.30解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
 TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
 MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年4月5日  
 取引形態：代理  
 国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%