

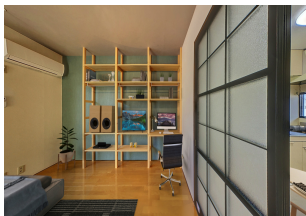
# ドミール窪 203

インターネット無料！ゼロリノッタ！初期費用0円でご入居可能！  
金沢市窪の単身者向けのお部屋です。インターネット無料！トランクルームがあり、タイヤの保管も心配ありません。バス便の良い大通りも近く、金沢駅方面などへの通勤にも便利です。

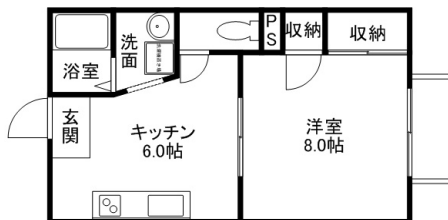


【お客様の都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】

リノベーション物件専用の初期費用0円ゼロ!	ゼロリノッタ ¥3,718円(月税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円(月税込)
敷金	0円無料	0円無料
礼金	0円無料	0円無料
初月家賃	0円無料	0円無料
退去時清掃費用*	0円無料	0円無料
鍵交換費用	0円無料	-
仲介手数料	0円無料	-
暮らすコンシェルジュ加入金	0円無料	-



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市窪5丁目678
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 伏見台小学校前バス停徒歩2分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1994年02月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1DK(洋8帖,DK6帖)
専有面積	31.77㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥35,000
共益費	¥2,500
駐車料	¥4,400
その他	町費500円 / 浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	火災保険料・消臭抗菌代・盗難機調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む 短期解約違約金有り (1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分)
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き

### 近隣情報

金沢赤十字病院: 668m 業務スーパー三馬店: 884m  
ファミリーマート: 379m

crasco

横川店 / 921-8163 石川県金沢市横川4-188  
TEL.076-241-2121 FAX.076-241-0707  
MAIL.yokogawa@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2024年7月27日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%