## Grand Hills 長土塀 203

リノベーションのお部屋!床暖房付き!! インターネット無料!階下は駐車場なので音の心配も軽減!金沢駅・繁華街へのアクセス 中央小学校下!





## 設備項目

独立洗面台 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / 防犯カメラ / オートロック / エレベーター / エアコン付き / TVモニタ付きインターホン / インターホン / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / システムキッチン / カウンターキッチン / 床暖房

近隣情報

金沢聖霊総合病院: 462m マルエー元菊店: 1000m セブンイレブン: 650m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市長土塀2丁目1-24			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 富本町徒歩3分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	1998年07月 / 鉄骨造			
階建 / 総戸数	10階建(2階部分)			
間取り	2LDK(LDK13.4帖,洋5.4帖,洋7.5帖)			
専有面積	66.16㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	西			

月額賃料						
家賃	¥85,000					
共益費	¥8,000					
駐車料	¥11,000					
その他	暮らすコンシェルジュPrime+M3,993円(税込み)					
 初期費用						
敷金	2ヶ月					
礼金	2ヶ月					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	93,500円					
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)					
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません トランクルーム2,200円(税込)先着順にて契約いただけます。 火災保険料暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight+M(2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/ 初回のみ)必須 短期解約違約金有り(1年未満の解約:家賃 + 共益費 1ヶ月分)					



GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年11月23日 取引形態:代理 国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%	———— 客 付	50%