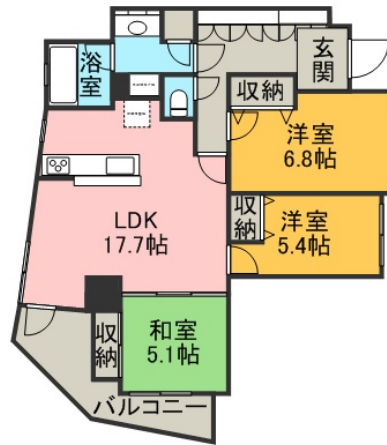


ヴァンデュール金沢駅前 602

金沢駅徒歩圏内のオートロック付き分譲賃貸マンション！
 駐車場は賃料に込み。浴室追い焚き機能、システムキッチン付き！なんと
 とっても金沢駅までの近さが魅力の分譲賃貸です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニター付きインターホン / 駐輪場 / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 南向き / カウンターキッチン / 都市ガス / バス・トイレ別

近隣情報

浦田クリニック : 438m 100番マート : 329m
 ファミリーマート金沢堀川店 : 248m

物件概要

所在地	石川県金沢市堀川新町8-1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2006年05月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	14階建(6階部分)
間取り	3LDK(LDK17.7帖,洋6.8帖,洋5.4帖,和5.1帖)
専有面積	83.15㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

月額賃料

家賃	¥145,000
共益費	-
駐車場	-
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃 + 駐車場) × 消費税
更新事務手数料	154,000円
その他	鍵交換代金38,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料148,300円(税込み) 量表替え30,250円(税込み)
入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト+M(2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金(19,800円/初回のみ)必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
 TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
 MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年6月10日
 取引形態：代理
 国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%