ファーストレーベン昭和町 603

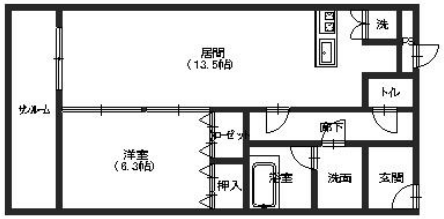
金沢駅東口徒歩３分のオール電化デザイナーズマンション！
各方面へのアクセス◎！コンビニも近く、飲食店も多くて便利！ 広々としたサンルームは雨の多い金沢での洗濯物干しに重宝します！出張の多い方や転勤の方にオススメのお部屋です！

設備項目

オール電化／独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／浴室乾燥機／温水洗浄便座／BSアンテナ／ケーブルテレビ(CATV)／防犯カメラ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／駐輪場／エレベーター／エアコン付き／宅配ボックス／IHクッキングヒーター／インターネット無料／カウンターキッチン／バス・トイレ別

近隣情報	◎洞庭医院：202m ◎マルエー：656m ◎デイリーヤマザキ：30m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市昭和町15－17
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩５分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2001年02月／鉄骨造
階建／総戸数	10階建(6階部分)
間取り	1LDK(LDK13帖,洋6.3帖)
専有面積	54.06㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	北東

月額賃料

家賃	\70,000
共益費	\9,400
駐車料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	（家賃＋駐車料）× 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	法人契約の場合礼金２ヶ月●同間取り別部屋の写真です２０２３．４．３０退去予定●火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

crasco
金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月26日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%