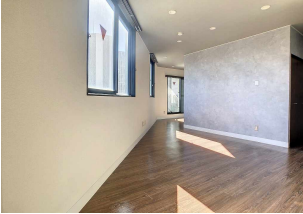


パレスビル501

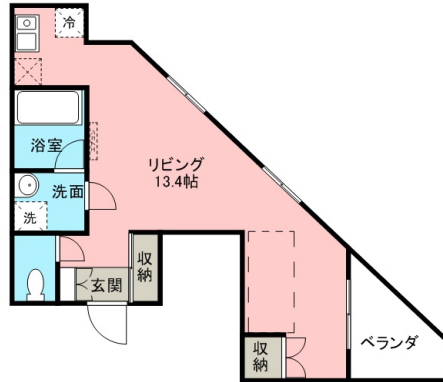
リノベーション済み！金沢駅にも南町方面にもアクセス ！
W i F i 無料！独特の形をした間取りで自分好みの空間をどうぞ ！オール
電化なので、月々の光熱費を抑えることも出来ます！！独立洗面台付きの
貴重な単身向け物件ですよ ！



【お客様のご都合に合わせて2つの契約プランから自由に選べます！】		
リノベーション物件なのに 初期費用0ゼロ？	ゼロリノッタ ¥3,718円/月(税込)	ゼロリノッタ ライト ¥1,606円/月(税込)
敷金	0 無料	0 無料
礼金	0 無料	0 無料
初月家賃	0 無料	0 無料
退去時清掃費用 （退去時清掃サービス）	0 無料	0 無料
鍵交換費用	0 無料	—
仲介手数料	0 無料	—
暮らすコンシェルジュ加入金	0 無料	—



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥48,000
共益費	¥6,000
駐車場	¥15,444
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み) / ゼロRenottaシステム利用料3,718円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	-
入居条件	短期解約違約金有り（1年以内：家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満：家賃の1ヵ月分）●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime + Mに含む●法人契約の場合敷金2ヶ月礼金1ヶ月
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（19,800円/初回のみ）必須

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / ケーブルテレビ(CATV) / TVモニタ付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット対応 / 南向き / IHクッキングヒーター / インターネット無料

近隣情報	林病院：92m カジマート金沢エムザ店：450m ファミリーマート：193m
------	---

物件概要

所在地	石川県金沢市本町2丁目1 - 1
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 本町徒歩 1 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1992年10月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	8階建(5階部分)
間取り	1K(洋13.4帖,K2帖)
専有面積	32.42㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年6月中旬
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年5月26日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%