

# プレミアム金沢駅西 1001

インターネット無料！SOHO利用やエステ利用も相談可能！  
分譲マンション仕様です！周辺には商業施設が数多く立地しており、生活には非常に便利な立地です。单身さん～ファミリーさんまで幅広く対応できる物件ですね！



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / オートロック / エレベーター / エアコン付き / インターホン / 南向き / システムキッチン / 駐輪場 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / 都市ガス / 独立洗面台

近隣情報

100banマート: 700m ファミリーマート: 175m

## 間取り

## 月額賃料

家賃 **¥103,000**

共益費 **¥7,000**

駐車場 **¥13,200**

その他 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金 **2ヶ月**

礼金 -

仲介手数料 **家賃 × 消費税**

更新事務手数料 **113,300円**

その他 インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)  
暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)

入居条件

外国籍相談可 法人契約の場合、礼金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025/8/27解約予定 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。

特約

法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須  
短期解約違約金有り (1年未満の解約：家賃 + 共益費1ヶ月分)

## 物件概要

所在地 石川県金沢市北安江1丁目11-7

沿革 / 最寄り駅 I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩8分

建物種別 賃貸マンション

施工 / 構造 1990年06月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)

階建 / 総戸数 10階建(10階部分)

間取り 4LDK(和6帖,洋6帖,洋4.8帖,洋7帖,LDK21.1帖)

専有面積 98.81㎡

契約形態 普通借家2年

入居日 仮止中

部屋向き 南

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月19日

取引形態：代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合

貸主

0%

借主

100%

手数料の配分割合

元付

50%

客付

50%