

プレミアム金沢駅西 1001

インターネット無料！S O H O 利用やエステ利用も相談可能！
分譲マンション仕様です！周辺には商業施設が数多く立地しており、生活には非常に便利な立地です。単身さん～ファミリーさんまで幅広く対応できる物件ですね！



設備項目	
室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / オートロック / エレベーター / エアコン付き / インターホン / 南向き / システムキッチン / 駐輪場 / 防犯カメラ / インターネット無料 / コンロ2口以上 / 都市ガス / 独立洗面台	
近隣情報	100banマート:700m ファミリーマート:175m

間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市北安江1丁目11-7
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩8分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年06月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	10階建(10階部分)
間取り	4LDK(和6帖,洋6帖,洋4.8帖,洋7帖,LDK21.1帖)
専有面積	98.81m ²
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥103,000
共益費	¥7,000
駐車料	¥13,200
その他	暮らすコンシェルジュ Prime+M 3,993円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	113,300円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
入居条件	外国语相談可 法人契約の場合、礼金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む 2025/8/2 7解約予定 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 短期解約違約金有り (1年末満の解約：家賃 + 共益費1ヶ月分)

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月19日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%