

# プレミアム金沢駅西 901

インターネット無料！S O H O 利用可能！

分譲マンション仕様です！周辺には商業施設が数多く立地しており、生活には非常に便利な立地です。単身さん～ファミリーさんまで幅広く対応できる物件ですね！



## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / BSアンテナ / 防犯カメラ / オートロック / エレベーター / エアコン付き / インターホン / 駐輪場 / インターネット無料 / システムキッチン / 都市ガス / 南向き / 浴室乾燥機

## 近隣情報

100banマート:700m ファミリーマート:175m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市北安江1丁目11-7
沿革 / 最寄り駅	I Rいしかわ鉄道/金沢駅徒歩8分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1990年06月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	10階建(9階部分)
間取り	3LDK(和6帖,洋5.8帖,洋4.2帖,LDK11.2帖)
専有面積	57.94m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

## 月額賃料

¥70,000

家賃	¥70,000
共益費	¥7,000
駐車料	-
その他	暮らすコンシェルジュ Prime + M3,993円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車料) × 消費税
更新事務手数料	77,000円
その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 畠表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	外国籍相談可 同タイプ別部屋の写真 法人契約の場合敷金礼金2ヶ月 火災保険料は暮らすコンシェルジュ Prime+Mに含む 家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません 2025.12.20解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 短期解約違約金有り (1年末満の解約：家賃 + 共益費1ヶ月分)

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010

FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月20日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%