

# アルカディア31 弐番館 206

ゼ口賃！敷金礼金0円！初月賃料1ヵ月無料！

インターネット月額利用料無料！日々のコストを抑える事ができます！スーパー、コンビニ、レンタルショップ、本屋さんすぐ近くで生活環境が良好です！



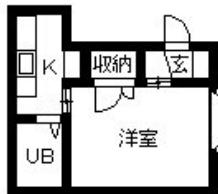
## 設備項目

室内洗濯機置場 / 照明器具 / エアコン付き / 南向き / インターネット無料 / プロパンガス / TVモニタ付きインターホン / インターネット対応

## 近隣情報

春日町クリニック : 263m (株)マルエー 春日店 : 310m  
ローソン : 260m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市神宮寺1丁目4-15
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 神宮寺前徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1989年11月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1K(洋6帖,K2帖)
専有面積	19.04m <sup>2</sup>
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

## 月額賃料

¥20,000

家賃	¥20,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	クラスコギャランティ更新保証料15,000円(税込み) / RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	22,000円
その他	クラスコギャランティ初回保証料30,700円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	火災保険料はRL Support System+Mに含む 短期解約違約金有り (1年内に解約の場合: 家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満に解約の場合: 家賃の1ヵ月分) 同タイプ別部屋の間取りです 2025.8.6解約予定
特約	法人契約の場合: RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

**crasco**

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5

TEL.076-222-1133

FAX.076-222-4040

MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年2月22日

取引形態：代理

国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合 貸主 0% 借主 100%

手数料の配分割合 元付 50% 寄付 50%