

KSコート 202

金沢駅徒歩4分の1LDKマンションです。家具家電付き！
オール電化で月々のランニングコストを抑えられます！オートロック付！
収納スペースもたっぷりあります！インターネット無料！（Wi-Fi）で月額費用を抑えられます。



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥105,000
共益費	¥7,000
駐車場	¥16,500
その他	町費550円 / 暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	115,500円

その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)
-----	-------------------------------

入居条件	●エアコンはキッチン側のみ設備、洋室側は残置物扱いとする●家具家電付き●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む
------	--

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須 洋室のエアコンは設備ではなく残置物扱いとし、修理・交換等は行わないものとする。
----	---

設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付き
インターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / 南向き / システムキッチン / IHクッキングヒーター / インターネット無料

近隣情報	洞庭医院：81m 100番マート：357m ファミリーマート：155m
------	-------------------------------------

物件概要

所在地	石川県金沢市広岡1丁目14 - 6
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2006年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	4階建(2階部分)
間取り	1K(洋21帖,K2帖)
専有面積	50.08㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年12月3日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%