## KS ⊐ - ト 201

金沢駅徒歩4分の単身向けマンションです。

オール電化で月々のランニングコストを抑えられます!オートロック付収納スペースもたっぷりあります!インターネット無料!(Wi-Fi)で月額費用を抑えられます。









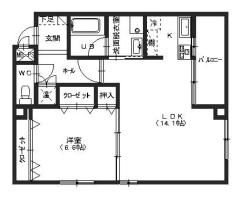
## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エレベーター / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 南向き / システムキッチン / インターネット無料

近隣情報

洞庭医院:81m 100番マート:357m ファミリーマート: 155m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要				
所在地	石川県金沢市広岡1丁目14 - 6			
沿革/最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅徒歩4分			
建物種別	賃貸マンション			
施工/構造	2006年03月/鉄骨造			
階建 / 総戸数	4階建(2階部分)			
間取り	1LDK(LDK14.1帖,洋6.6帖)			
専有面積	50.08㎡			
契約形態	普通借家2年			
入居日	即入居可			
部屋向き	南西			

月額賃料						
家賃	¥85,000					
共益費	¥7,000					
駐車料	¥16,500					
その他	町費550円 / 暮らすコンシェルジュPrime+ M3,99 3円(税込み)					
	初期費用					
敷金	2ヶ月					
礼金	2ヶ月					
仲介手数料	家賃 × 消費税					
更新事務手数料	93,500円					
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金31,900円(税込み)					
入居条件	エアコンはリビングのみ設備、洋室は残置物扱いになります。 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含					
特約	法人契約:暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金(19,800円/初回のみ)必須 洋室のエアコンは設備ではなく残置物扱いとし、修理・交換等は行わないものとする。					



GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21

TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080

MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2025年12月3日 取引形態:代理

国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸 主	0%	借 主	100%
手数料の配分割合	元 付	50%		50%