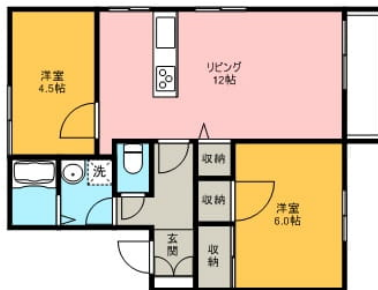


# コーポ・エーデルC106

積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾン！矢作エリアの2LDKです！  
オール電化・インターネット無料（Wi-Fi付き）で月額ランニング  
コストをぐっと抑えられます！駐車場2台可（縦列）でカップル・新婚さん  
にもお勧めです



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

オール電化 / 独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / インターネット対応 / TVモニター付きインターホン / 敷地内ゴミ置き場 / 駐車場2台以上 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 駐輪場 / インターネット無料 / カウンターキッチン

近隣情報

南ヶ丘病院：447m アルビス：494m ファミリーマート：239m

## 物件概要

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 所在地       | 石川県野々市市矢作1丁目81         |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/額住宅前駅徒歩10分     |
| 建物種別      | 賃貸アパート                 |
| 施工 / 構造   | 1998年12月 / 軽量鉄骨造       |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)              |
| 間取り       | 2LDK(LDK12帖,洋4.5帖,洋6帖) |
| 専有面積      | 53.01㎡                 |
| 契約形態      | 普通借家2年                 |
| 入居日       | 2024年11月上旬             |
| 部屋向き      | 東                      |

## 月額賃料

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 家賃  | ¥62,000                       |
| 共益費 | ¥4,500                        |
| 駐車料 | ¥5,500                        |
| その他 | 町費250円 / 安心サポート 2 4 880円(税込み) |

## 初期費用

|       |   |
|-------|---|
| 敷金    | 80000円  |
| 礼金    | 124000  |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税  |
| その他   | 初回保証料33,000円(税込み)   |
| 入居条件  | 2024.11.10入居可能予定  |
| 特約    | 保証会社 らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし 日本セーフティ：月額家賃等の40%・50%・毎月費用：なし・更新：10,000円/年 |

crasco

野々市店 / 921-8801 石川県野々市市御経塚2-256  
TEL.076-269-0606 FAX.076-269-0605  
MAIL.nonoiti@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年10月29日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣（2）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |