

# ロクス・イルレゲーム 301

インターネット無料!!! 毎月の使用料0円でコスト削減  
大和ハウス施工物件! オートロック付でセキュリティも安心です! IHコンロの対面キッチンが魅力



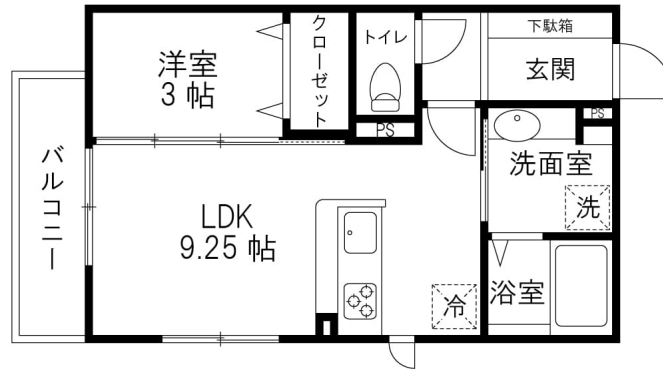
## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / パス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / ケーブルテレビ(CATV) / オートロック / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 駐輪場 / インターネット無料 / プロパンガス / 南向き / カウンターキッチン

### 近隣情報

まだら園クリニック: 901m イオンモール新小松: 1615m  
ファミリーマート: 891m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県小松市南浅井町イ88-7
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道 / 小松駅バス停 南浅井町徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2017年09月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK9.2帖, 洋3帖)
専有面積	33.61㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年2月下旬
部屋向き	南西

## 月額賃料

家賃	¥55,000
共益費	¥4,000
駐車場	¥3,300
その他	町費700円 / 暮らすコンシェルジュ + S 1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	ジェイリース64,320円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金19,800円(税込み)
入居条件	2026.1.15退去
特約	保証会社は1年毎の更新(更新料/10,000円) 保証会社加入必須(保証料/月額100%)

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日: 2025年12月30日  
取引形態: 代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%