

# アムール・アイ 101

積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾン！オール電化2LDK  
オール電化で光熱費削減！インターネット無料(Wi-Fi)！1階角部屋！



## 設備項目

オール電化 / カウンターキッチン / 独立洗面台 / 専用庭 / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / トランクルーム / BSアンテナ / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / IHクッキングヒーター / 南向き

### 近隣情報

いのき内科循環器科クリニック : 1102m (株)パロー 串店 : 817m ローソンJR粟津駅前店 : 1171m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 所在地       | 石川県小松市符津町ソ28番地1        |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸本線/粟津駅バス停 青路町徒歩4分    |
| 建物種別      | 賃貸アパート                 |
| 施工 / 構造   | 2006年03月 / 軽量鉄骨造       |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)              |
| 間取り       | 2LDK(LDK11.8帖,洋5帖,洋6帖) |
| 専有面積      | 53.74㎡                 |
| 契約形態      | 普通借家2年                 |
| 入居日       | 入居中                    |
| 部屋向き      | 南東                     |

## 月額賃料

|       |                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------|
| 家賃    | ¥60,000                                                             |
| 共益費   | ¥3,400                                                              |
| 駐車場料  | ¥3,300                                                              |
| その他   | 町費250円 / 安心サポート2 4 880円(税込み) / らくらくパートナー678円(税込み)                   |
| 初期費用  |                                                                     |
| 敷金    | -                                                                   |
| 礼金    | 140000                                                              |
| 仲介手数料 | 家賃 × 消費税                                                            |
| その他   | クリーニング費63,800円(税込み) / らくらくパートナー22,000円(税込み)                         |
| 入居条件  | ●2023.3.11入居可能予定●積水ハウス不動産管理●クリーニング費(契約時)63,800円                     |
| 特約    | 礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。<br>保証料(22,000円)は、初回家賃引き落とし時に引き落とされます。 |

crasco

小松店 / 923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2024年4月16日  
取引形態 : 専任媒介  
国土交通大臣(2)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |