

# クレアール幸町 302

インターネット無料!!! 毎月の使用料0円でコスト削減☆  
スーパーやコンビニ、飲食店なども充実していて生活環境良好です!! 小松駅も近いので交通アクセス良しです! ファミリーにおすすめ!



## 設備項目

独立洗面台／サンルーム／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／照明器具／バス・トイレ別／温水洗浄便座／トランクルーム／インターネット対応／TVモニター付きインターホン／エアコン付き／駐輪場／インターネット無料／都市ガス

近隣情報

◎中川外科: 407m ◎アルビス: 72m ◎ローソン: 147m

## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| 所在地     | 石川県小松市幸町3丁目93              |
| 沿革／最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/小松駅バス停 幸町徒歩 1 分 |
| 建物種別    | 賃貸マンション                    |
| 施工／構造   | 1997年10月／鉄骨造               |
| 階建／総戸数  | 3階建(3階部分)                  |
| 間取り     | 2LDK(LDK10帖, 洋6帖, 洋6帖)     |
| 専有面積    | 57.1㎡                      |
| 契約形態    | 普通借家2年                     |
| 入居日     | 即入居可                       |
| 部屋向き    | 東                          |

## 月額賃料

|     |                                                 |
|-----|-------------------------------------------------|
| 家賃  | ¥47,000                                         |
| 共益費 | ¥4,000                                          |
| 駐車場 | ¥3,300                                          |
| その他 | 町費500円／クラスコンシェルジュ1,100円(税込み)／浄水器リース料1,430円(税込み) |

## 初期費用

|       |                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                    |
| 礼金    | -                                                                                                      |
| 仲介手数料 | (家賃＋駐車場) × 消費税                                                                                         |
| その他   | インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)<br>ライフあんしんプラス56,830円(税込み)<br>クラスコンシェルジュ加入料13,200円(税込み)<br>ファイテック4,800円(税込み) |
| 入居条件  |                                                                                                        |
| 特約    | -                                                                                                      |

crasco

小松店／923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年5月2日  
取引形態：代理  
国土交通大臣 (2) 第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |