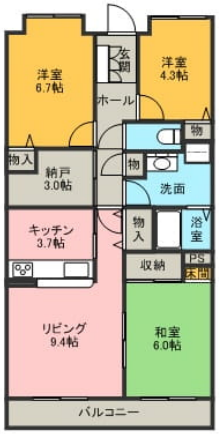
リファーレ金沢 806

金沢駅徒歩５分！市内中心部へのアクセスも良い立地環境！
金沢駅東口から伸びるメインロード沿いにそびえたつ防犯性や遮音性の高い分譲賃貸マンション！お部屋から眺望も楽しむことができます！

設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／システムキッチン／照明器具／コンロ2口以上／バス・トイレ別／浴室乾燥機／温水洗浄便座／追い焚き機能付き／ケーブルテレビ(CATV)／インターネット対応／オートロック／TVモニタ付きインターホン／エレベーター／エアコン付き／南向き／カウンターキッチン／都市ガス	
近隣情報	◎林病院：107m ◎マルエー：1005m ◎デイリーヤマザキ：338m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市本町1丁目5－4
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩５分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1996年11月／SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建／総戸数	20階建(8階部分)
間取り	3LDK(洋6.7帖,洋4.3帖,和6帖,LDK13.1帖)
専有面積	81.6㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南

月額賃料

家賃	\120,000
共益費	-
駐車料	\13,200
その他	暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋Ｓ3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金31,900円(税込み)
入居条件	●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime＋Sに含む
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

crasco
金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月20日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%