

リファーレ金沢 1306

金沢駅徒歩6分分譲賃貸マンション！

上層階で眺望！オートロック付き！収納も豊富で便利です！周辺にはコンビニ・スーパー・バス停があり便利な立地です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / コンロ2口以上 / バス・トイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / ケーブルテレビ(CATV) / インターネット対応 / オートロック / TVモニター付きインターホン / エレベーター / エアコン付き / 都市ガス / 南向き / カウンターキッチン

近隣情報

林病院：107m マルエー：1005m デイリーヤマザキ：338m

物件概要

所在地	石川県金沢市本町1丁目5-4
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅徒歩5分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1996年11月 / SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建 / 総戸数	20階建(13階部分)
間取り	3LDK(LDK13.1帖,洋6.7帖,洋4.3帖,和6帖)
専有面積	81.6㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	入居中
部屋向き	南

月額賃料

家賃	¥120,000
共益費	-
駐車料	¥14,300
その他	浄水器リース料1,430円(税込み) / 暮らすコンシェルジュプライム3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
その他	畳表替え33,000円(税込み) / 暮らすコンシェルジュ加入金22,000円(税込み)
入居条件	2023.4.30解約予定 火災保険料・消臭抗菌代は暮らすコンシェルジュプライムに含む。
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須

crasco

金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2024年4月27日
取引形態：代理
国土交通大臣(2)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%