

ラ・セーヌ駅西 302

最上階角部屋！家賃に共益費、駐車場代込みです！
コンビニ近くで便利な立地です！また、金沢駅へも徒歩圏内です！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥50,000
共益費	-
駐車場料	-
その他	暮らすコンシェルジュPrime + M3,993円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	(家賃 + 駐車場料) × 消費税
その他	暮らすコンシェルジュ + M加入金28,600円(税込み)
入居条件	●火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Mに含む ●2025.7.10解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / BSアンテナ / エアコン付き / プロパンガス / 南向き / TVモニター付きインターホン

物件概要

所在地	石川県金沢市西念2丁目32 - 2
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念徒歩 2 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1994年12月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖,洋7帖)
専有面積	35.05㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2025年7月下旬
部屋向き	南

近隣情報

林形成外科病院 : 162m アルブラザ金沢 : 600m
ファミリーマート : 213m

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2025年6月15日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%