

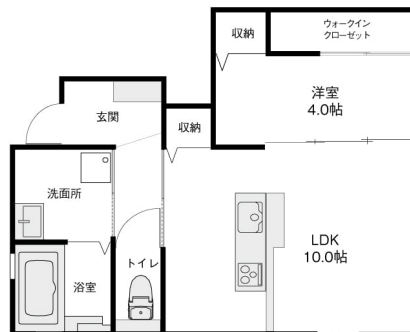
# ソシアNEXT 105

インターネット無料で入居したその日から使用可能！

SECOMホームセキュリティ搭載。一坪バスで毎日の疲れを癒やすことができます。駐車場全世帯2台可。広めのウォークインクローゼットが魅力的です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥60,000
共益費	¥4,500
駐車場	¥3,300
その他	暮らすコンシェルジュPrime + S 3,278円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	30,250円

その他	インターネット初回事務手数料11,000円(税込み) 暮らすコンシェルジュ + S 加入金28,600円(税込み)
-----	--

入居条件	外国籍相談可 法人契約の場合は礼金2ヶ月 家具はC Gで配置しています。実際は家具付きではありません。 火災保険料は暮らすコンシェルジュPrime+Sを含む 2026/01/31解約
------	--

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/ 月額)、暮らすコンシェルジュ + M 加入金 (19,800円/ 初回のみ) 必須 短期解約違約金有り (1年未満の解約：家賃 + 共益費 1ヶ月分)
----	---

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / システムキッチン / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / 追い焚き機能付き / 床下収納 / トランクルーム / ウォークインクローゼット / BSアンテナ / 防犯カメラ / TVモニタ付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / 駐輪場 / インターネット無料 / IHキッチン / プロパンガス / カウンターキッチン

近隣情報	木島病院：624m 業務スーパー：491m ローソン：200m
------	---------------------------------

## 物件概要

所在地	石川県金沢市諸江町中丁423 - 1
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/磯部駅徒歩10分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2014年10月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖,洋4帖)
専有面積	40.33㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年2月中旬
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年1月13日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%