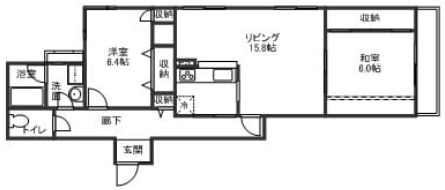
朝日プラザプレステージュ 金沢近江町 502

分譲賃貸マンション！浴室、洗面台リフォーム済み！
近江町市場、武蔵交差点までアクセス良好！水回りリフォーム済みです！






間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\100,000
共益費	-
駐車料	-
その他	浄水器リース料1,430円(税込み)／ 暮らすコンシェルジュＰｒｉｍｅ＋Ｓ3,278円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
仲介手数料	（家賃＋駐車料）× 消費税
その他	畳表替え36,300円(税込み) 暮らすコンシェルジュ＋Ｓ加入金31,900円(税込み)
入居条件	●2024.3.31解約予定●火災保険料・消臭抗菌代・盗聴器調査費用は暮らすコンシェルジュPrime+Sに含む●法人契約の場合は礼金2ヶ月
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュライト（1,100円/月額）、暮らすコンシェルジュ加入金（13,200円/初回のみ）必須

設備項目

独立洗面台／バルコニー・ベランダ／室内洗濯機置場／コンロ2口以上／バス・トイレ別／温水洗浄便座／BSアンテナ／オートロック／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エレベーター／屋根付駐車場／エアコン付き／駐輪場／IHクッキングヒーター／都市ガス／カウンターキッチン／システムキッチン

近隣情報	◎大手町病院：658m ◎カジマート：153m ◎デイリーヤマザキ：357m

物件概要

所在地	石川県金沢市下堤町17－1
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 武蔵ヶ辻徒歩２分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1990年05月／SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)
階建／総戸数	10階建(5階部分)
間取り	2LDK(和6帖,洋6.4帖,LDK15.8帖)
専有面積	70.14㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2024年4月中旬
部屋向き	北西

crasco
金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2024年3月19日
取引形態：代理
国土交通大臣（2）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%